



СОВЕТ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

пгт.Забайкальск

20 ноября 2024 года

№ 50

Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц на территории Забайкальского муниципального округа

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 30 Устава Забайкальского муниципального округа, Совет Забайкальского муниципального округа **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Забайкальского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки по налогу:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.1.	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
2.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	
2.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в п.2.6	
2.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых	

	не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	0,75
2.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
2.8.	прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налог подлежит уплате в бюджет Забайкальского муниципального округа в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

7. От уплаты налога освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ.

8. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

9. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о

предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Со дня вступления настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

11.1. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 19 октября 2018 года N 134 "Об установлении налога на имущества физических лиц на территории городского поселения «Забайкальское»;

11.2. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 07 декабря 2018 года N 140 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 19 октября 2018 года № 134 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Забайкальское»»;

11.3. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 30 июня 2020 года N 217 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 19 октября 2018 года № 134 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Забайкальское»»;

11.4. Решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 25 ноября 2022 года N 53 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Забайкальское» от 19 октября 2018 года № 134 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Забайкальское»»;

11.5. Решение Совета сельского поселения «Даурское» от 07 сентября 2018 года N 42 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории «Забайкальского края» сельского поселения «Даурское»»;

11.6. Решение Совета сельского поселения «Степное» от 28 августа 2018 года N 96 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Степное»»;

11.7. Решение Совета сельского поселения «Степное» от 12 июля 2019 года N 128 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Степное» от 28 августа 2018 года N 96 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Степное»»;

11.8. Решение Совета сельского поселения «Степное» от 25 августа 2020 года N 166 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Степное» от 28 августа 2018 года N 96 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Степное»»;

11.9. Решение Совета сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» от 03 августа 2018 года N 159 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское»;

11.10. Решение Совета сельского поселения «Билитуйское» от 08 августа 2018 г. N 48 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Билитуйское»»;

11.11. Решение Совета сельского поселения «Билитуйское» от 03 сентября 2019 г. N 70 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Билитуйское» от 08.08.2018 г. N 48 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Билитуйское»»;

11.12. Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 22 августа 2018 г. N 51 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Абагайтуйское»»;

11.13. Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 26 июля 2019 г. N 65 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» N 51 от 22.08.2018 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Абагайтуйское»»;

11.14. Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 24 ноября 2020 г. N 16 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Абагайтуйское» от 22.08.2018 года N 51 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Абагайтуйское»»;

11.15. Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 22 августа 2018 г. N 70 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Черно-Озерское»»;

11.16. Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 04 июля 2019 г. N 93 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Черно-Озерское» от 22 августа 2018 N 70 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Черно-Озерское»»;

11.17. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 01 августа 2018 г. N 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Красновеликанское»»;

11.18. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 26 июля 2019 г. N 48 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» N 24 от 1.08.2018 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Красновеликанское»»;

11.19. Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 24 ноября 2020 г. N 79 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Красновеликанское» от 01 августа 2018 года N 24 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Красновеликанское»».

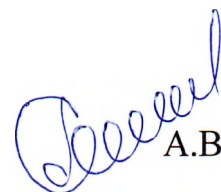
12. Администрации Забайкальского муниципального округа обеспечить направление настоящего решения в УФНС России по Забайкальскому краю в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом Забайкальского муниципального округа Забайкальского края и разместить на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabaikalskadm.ru.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава муниципального района
«Забайкальский район»




А.В. Мочалов